|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Comune di Casaluce  PROVINCIA DI CASERTA  SERVIZIO Lavori Pubblici  Via S. Allende, 4- 81030- Casaluce (CE) Tel: 081/8911017 –  Fax 081/8911033 http://www.comune.casaluce.ce.it  PEC: area.tecnica.lavori.pubblici@pec.comune.casaluce.ce.it |  |
|  |

Prot. n. 2947 del 11/03/2019

Albo Pretorio n. 229 del 11/03/2019

|  |
| --- |
| **BANDO DI GARA**  **MEDIANTE PROCEDURA APERTA** |
| **Affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione di un Tempio Crematorio**  **PROJECT FINANCING**  **art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.**  **CUP: J98C16000080005 CIG:** **7783950EBB** |

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**: Comune di CASALUCE,

**I.1 Indirizzo:** Via S. Allende, 4- 81030- Casaluce (CE) Tel: 081/8911017 – Fax 081/8911033 <http://www.comune.casaluce.ce.it> - PEC: [area.tecnica.lavori.pubblici@pec.comune.casaluce.ce.it](mailto:area.tecnica.lavori.pubblici@pec.comune.casaluce.ce.it)

1. **OGGETTO DELL’APPALTO** 
   1. **Descrizione**: procedura selettiva per l’affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione mediante finanza di progetto di una casa funeraria con annesso impianto di cremazione, art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016.
      1. CUP: J98C16000080005 - Codice di Identificazione gara (CIG): 7783950EBB
      2. **Luogo di esecuzione:** Comune di CASALUCE (CE), cimitero comunale.
      3. **Breve descrizione della concessione:** Costituiscono oggetto del presente bando la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, la direzione lavori e la contabilità, il reperimento di tutte le autorizzazioni necessarie afferenti il funzionamento dell’opera, la costruzione della casa funeraria con annesso impianto di cremazione e delle annesse opere complementari, quali un parcheggio pubblico in adiacenza al cimitero esistente e l’allargamento ed asfaltatura della strada di accesso, nonché la gestione economica-funzionale, in regime di concessione, della casa funeraria con annesso impianto di cremazione.
      4. **CPV:** oggetto principale: 45215300-0
   2. **IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO**

**II.2.1.1 L’importo globale e complessivo della concessione** è stimato in **€ 28.446.409,53**, come indicato nel Piano Economico Finanziario (All. 13 3.02 PEF.pdf);

**II.2.1.2 Importo Complessivo dell’investimento**: € 2.698.384,00 di cui per Lavori e Oneri di Sicurezza pari a € 2.247.345,83 oltre IVA di cui gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 54.536,85 oltre IVA;

Le opere da realizzare sono riconducibili alle seguenti Categorie:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lavorazioni** | **Categoria** | **Qualificazione obbligatoria**  **(si/no)** | **Importo**  **€uro** | **classe** | **%** | **Indicazioni speciali ai fini della gara** | | |
| Edifici civili e industriali | OG 1 | SI | 1.670.452,15 | III Bis | 74,33 | **Prevalente** | **Subappaltabile**  **%**  **Max 30%** | |
| Impianti di smaltimento e recupero rifiuti | OS 14  (SIOS) | SI | 576.893,68 | II | 25,67 | **Scorporabile** | **Max 30%** | |
| **TOTALE** | | | **€ 2.247.345,83** |  | | | |

**II.2.1.3 Altre voci di spesa:**

Le altre voci di spesa sono esplicitate nel Piano Economico Finanziario (All. 13 3.02 PEF.pdf).

Detti importi sono comprensivi anche dei diritti sulle opere d’ingegno di cui all’art. 2578 c.c..

**II.2.1.4 Corrispettivo per il concessionario:**

Il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione delle strutture e degli impianti con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, recuperando l’investimento attraverso i ricavi di gestione degli stessi. La controprestazione a favore del concessionario consisterà esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione: non è previsto alcun tipo di contribuzione a favore del concessionario da parte dell’Amministrazione.

L’equilibrio dell’investimento deve risultare da un Piano Economico Finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all’art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

* + - 1. **Corrispettivo per il concessionario:**

Il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione delle strutture e degli impianti con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, recuperando l’investimento attraverso i ricavi di gestione degli stessi. La controprestazione a favore del concessionario consisterà esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione: non è previsto alcun tipo di contribuzione a favore del concessionario da parte dell’Amministrazione.

L’equilibrio dell’investimento deve risultare da un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all’art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

* 1. **TEMPI DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO** 
     1. **Tempi di esecuzione:**
* Progettazione Esecutiva: 30 giorni dalla firma della convenzione;
* I termini per la realizzazione dell’opera e del relativo collaudo sono 730 giorni.

**II.4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

**II.4.1 Durata della concessione:** 32 (Trentadue) anni

1. **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO** 
   1. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale e nel registro commerciale:** sono ammessi alla gara i soggetti di cui all’art. 45, comma 2, del Codice, con le modalità di cui al disciplinare di gara. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all’art. 80 del Codice e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara. Sono altresì ammessi gli operatori economici con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all’art. 49 del Codice; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

I concorrenti che intendono realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione che si intende affidare, dovranno produrre attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categorie e classifiche ai valori del presente bando, rilasciata da società di attestazione (SOA) autorizzata. I concorrenti in possesso di attestazione di sola costruzione dovranno incaricare progettisti in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell’opera oggetto del presente bando. I lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del Titolo III del D.P.R. n. 207/2010, dovranno essere indicati in sede di presentazione dell’offerta.

Non è richiesto il possesso del requisito di cui al Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 per la progettazione (certificazione di qualità ISO 9000).

Ai sensi dell’art. 89 del Codice, i concorrenti possono ricorrere all’istituto dell’avvalimento con l’osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all’articolo citato del Codice. E’ fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lettere d), e), g), g), del Codice, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio.

E’ inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di imprese che si trovino in una situazione di controllo di cui all’art. 2359 del c.c., o che per l’intreccio dei loro organi, amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

**III.1.2 Capacità economica e finanziaria:**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti speciali indicati nel Disciplinare di gara.

**III.1.3 Capacità tecnica:**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi indicati nel Disciplinare di gara.

**III.1.4 Cauzioni e garanzie richieste:**

Per l’importo, le condizioni, i soggetti autorizzati al rilascio delle cauzioni e delle polizze assicurative a garanzia di quanto forma oggetto del presente bando, si rinvia al disciplinare di gara.

1. **PROCEDURA DI GARA:** 
   1. **TIPO DI PROCEDURA:** aperta, di cui all’art. 3, comma 1, lettera sss), e all’art. 60, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, integrata con le specifiche previsioni di cui all’art. 183, comma 15, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento di una concessione di lavori e servizi in project financing con diritto di prelazione a favore del **Proponente/ Promotore** società **GESCREM s.r.l.** con sede in Benevento, Via Colonnette, 6.

Ove all’esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, quest’ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l’esito di gara, potrà esercitare la prelazione ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, comma 15, del Codice. (D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

* 1. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, prendendo in considerazione gli elementi, criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla sommatoria tra il punteggio attribuito all’offerta e quello assegnato all’offerta economica (metodo aggregativo compensatore):
     1. **ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N. ord. | Natura elemento | Descrizione elemento | Peso | Sub-elementi |  | Sub-peso |
| 1 | Qualitativo | Offerta tecnica – Valore tecnico e funzionale del progetto | 55 | Qualità tecnica del progetto definitivo, che comprende pregio tecnico, caratteristiche funzionali, fruibilità e accessibilità dell’Opera | A | 20 |
| Proposte migliorative in variante al progetto di fattibilità posto a base di gara | B | 15 |
| Tipologia dei materiali impiegati e misure utilizzate per il contenimento dei consumi energetici e misure poste a salvaguardia e tutela dell’ambiente | C | 10 |
| Qualità estetica e architettonica | D | 4 |
| Qualità e completezza degli elaborati progettuali | E | 3 |
| Strategie e misure atte a ridurre i rischi di infortuni nella fase di realizzazione dell’opera | F | 3 |
| 2 | Contenuto della convenzione |  | Qualità e completezza dello schema di Convenzione anche con riferimento alle obbligazioni da assumersi con il Contratto | G | 10 |
| 3 | Modalità di gestione dell’opera | 25 | Proposte migliorative rispetto ai contenuti del progetto di gestione dell’opera (specificazioni delle caratteristiche tecniche del servizio e della gestione) | H | 10 |
| Strategie e misure atte a ridurre i rischi di infortuni nella fase di gestione dell’opera | I | 5 |
| 4 | Quantitativo-  Contenuti del P.E.F. | Offerta economica | 20 | Offerta sul corrispettivo di concessione da versare all’ente per ogni operazione di cremazione (ESPRESSO CON PERCENTUALE IN AUMENTO) | X | 10 |
| Durata concessione | Ribasso sulla durata della concessione (ESPRESSO IN MESI) | W | 5 |
| Durata lavori | Ribasso sulla durata dei lavori (ESPRESSO IN GIORNI) | Y | 5 |

* 1. **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** 
     1. **DOCUMENTAZIONE DI GARA ED ELABORATI PROGETTUALI:** tutti gli elaborati di gara (intero progetto e documentazione di gara) sono disponibili esclusivamente sul sito Internet: [www.comune.casaluce.ce.it](http://www.comune.dragoni.ce.it/), e sulla piattaforma telematica ASMECOMM.
     2. **TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**

**ore 12:00 del giorno 12/04/2019**

* + 1. **TERMINE ULTIMO PER RICHIESTA DI CHIARIMENTI:**

**ore 12:00 del giorno 22/03/2019**

* + 1. **LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

**italiana**

* + 1. **MODALITA’ DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**ore 11:00 del giorno 23/04/2019**

Luogo: Centrale di Committenza presso Ufficio Tecnico Comunale – Via S. Allende, 4- 81030 – Comune di CASALUCE.

Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte: un rappresentante per ciascuna società offerente (o delegato munito di delega scritta: in caso di delega, il delegato dovrà esibire copia del certificato iscrizione nel registro delle imprese dell’operatore economico – società offerente).

1. **ALTRE INFORMAZIONI:**

|  |
| --- |
| a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. …37 del 11/03/2019, num gen 104 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); |
| b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito “Sistema”), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all’indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.  L’offerta è composta da:  b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all’ANAC;  b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C e D; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;  b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante Offerta sul corrispettivo di concessione da versare all’ente per ogni operazione di cremazione (ESPRESSO CON PERCENTUALE IN AUMENTO;  b.4a) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante Ribasso sulla durata della concessione (ESPRESSO IN MESI);  b.4b) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante Ribasso sulla durata dei lavori (ESPRESSO IN GIORNI);  c) Il concorrente, ai sensi dell’art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della “Documentazione Amministrativa” il DGUE in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara; |
| d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; |
| e) Il concorrente, pena l’impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l’elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell’importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall’art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI. |
| f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l’impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016); | |
| g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti. (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016); | | |
| h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all’articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016; | | |
| i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell’indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016); | | |
| j) pagamento di euro 800,00 a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale http://contributi.avcp.it secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG: 7783950EBB; | | |
| k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni; | | |
| l) è richiesta l’allegazione del “PASSOE” rilasciato dall’ANAC ai sensi dell’art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012; | | |
| m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l’ammissione e dell’offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all’indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione “Procedure in corso” e <http://www.comune.casaluce.ce.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016); | | |
| n) progetto posto a base di gara approvato con deliberazione GC n. 5 del 02.01.2018, e riapprovato con determina n. 191 del 30.10.2018, num. Gen. 491; validato con verbale del 06 11.2018 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);  o) facoltà dell’Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;  p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall’art. 110 del D.Lgs. 50/2016; | | |
| q) responsabile del procedimento: arch. Francesco De Lucia, recapiti come al punto I.1);  r) **ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**  L’ Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza “Asmel Consortile S. c. a r.l.”, prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell’art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari a € 39.900.00 oltre IVA.  Inoltre, l’operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 4 quotidiani ai sensi del comma 2 dell’art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.  La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell’offerta. La stessa, a garanzia della validità dell’offerta, dovrà essere prodotta all’interno del file della Documentazione Amministrativa utilizzando il modello “Allegato E - Atto Unilaterale d’Obbligo” e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l’obbligazione, essendo parte integrante dell’offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell’offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l’offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell’art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.  L’operatore economico dovrà trasmettere, l’atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell’impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all’ indirizzo pec: **audo@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell’invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all’offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.  s) Il Bando di gara è stato inviato all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea (G.U.U.E.) in data 08/03/2019 con num. 2019-035330; | | |

**V.1.1 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara:

1. **Disciplinare di Gara con i relativi allegati A), B), C), D), E), F);**
2. **Allegato A - Domanda di ammissione alla gara e schema di dichiarazione;**
3. **Allegato B - Dichiarazione a corredo dell’offerta;**
4. **Allegato C - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;**
5. **Allegato D - DGUE;**
6. **Allegato E - Atto Unilaterale di Obbligo;**
7. **Allegato F - Dettaglio di Offerta Economica e Tempo**
8. **Progetto di Fattibilità costituito dai seguenti elaborati:**

****

**VI. Procedure di ricorso:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania – sezione Napoli.

I ricorsi possono essere notificati all’Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell’informativa.

1. **Pubblicazione:**

Il presente bando, ai sensi dell’art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

* G.U.U.E.;
* G.U.R.I.;
* Quotidiani: n. 4 (due nazionali e due locali);
* Profilo di committenza www.comune.casaluce.ce.it
* Sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
* Piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

CASALUCE, li 11/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to arch. Francesco De Lucia